



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2026 г.

№ _____

станция Полтавская

**Об утверждении
правил землепользования и застройки
Старонижестеблиевского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьёй 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Красноармейский район **р е ш и л**:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района от 28 августа 2014 года № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района применительно к территории Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района».

3. Признать утратившими силу следующие решения Совета муниципального образования Красноармейский район:

от 30 ноября 2016 года № 21/7 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 23 августа 2017 года № 32/13 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 25 октября 2017 года № 34/6 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 25 июля 2018 года № 46/7 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 27 ноября 2019 года № 68/15 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 31 марта 2020 года № 74/13 «О внесении изменений в правила земле-

пользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 28 октября 2020 года № 3/12 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 28 апреля 2021 года № 12/15 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 28 июля 2021 года № 16/4 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 26 апреля 2023 года № 44/12 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района»;

от 27 сентября 2023 года № 49/6 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района».

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, транспорту, ЖКХ, бытовому и торговому обслуживанию и связи Совета муниципального образования Красноармейский район (Востриков Н.А.).

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования путем опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Председатель Совета
муниципального образования
Красноармейский район

Е.П. Максименко

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

А.Г. Харитонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета муниципального образования
Красноармейский район «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Старонижестеблиевского сельского поселения
Красноармейского района»

Главой муниципального образования Красноармейский район в декабре 2025 года принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения. Проект был вынесен на публичные слушания и рассмотрен на заседаниях комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Красноармейский район 11 февраля 2026 года.

Основными целями и задачами подготовки проекта правил землепользования и застройки являлись:

- создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- приведение правил землепользования и застройки территорий в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими документами территориального планирования и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края;
- рассмотрение поступивших предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- отображение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия;
- отображение территорий в отношении которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район



В.В. Черникова

Заключение № 21
по результатам антикоррупционной экспертизы проекта
решения Совета муниципального образования Красноармейский район
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Старонижестеблиевского сельского поселения
Красноармейского района»

станция Полтавская

11 марта 2026 года

1. Наименование проекта НПА: проект решения Совета муниципального образования Красноармейский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района».

2. Проект подготовлен и внесен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейский район.

3. Проект был размещен на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район в разделе «Антикоррупционная экспертиза» в период с 19 февраля 2026 года.

4. Вывод: по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета муниципального образования Красноармейский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района» коррупционные факторы не выявлены.

Главный специалист юридического отдела
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Д.В. Москвин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., д. 122, станица Полтавская,
Краснодарский край, 353800
тел./факс: (86165) 3-28-11
ОКПО 04019315, ОГРН 1022304034940
ИНН/КПП 2336014386/233601001
E-mail: kr_armeysk@mo.krasnodar.ru

Прокурору
Красноармейского района
старшему советнику юстиции

Сушкову О.В.

17.02.2026 № Исх.119-1717/26

На № _____ от _____

О направлении проекта
муниципального нормативного
правового акта

Уважаемый Олег Владимирович!

Администрация муниципального образования Красноармейский район направляет для изучения и рассмотрения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 17 января 1992 года № 2202-I «О прокуратуре Российской Федерации», приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 584 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры Российской Федерации и об улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления», проект решения Совета муниципального образования Красноармейский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района».

Приложение: на 5 л., в 1 экз.

Глава муниципального
образования
Красноармейский район



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации МО
Красноармейский район Краснодарского края

Сертификат 00EF49E2E090AA3F52AA83EBA94F144794
Владелец Харитонов Александр Генрихович
Действителен с 29.12.2025 по 24.03.2027

А.Г. Харитонов

Бакланов Иван Сергеевич
Черникова Виктория Викторовна
+7(86165)3-27-22

19 02 26
Соловьев